

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU SŁUBICKIEGO**

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 8 uchwały Nr XXXVIII/173/06 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr. 41 poz. 907 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ośnie Lubuskim przy ul. Rzepińskiej, stanowiących własność Powiatu Słubickiego, w drodze przetargu nieograniczonego. Do zbycia przeznaczono nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi o nr:

Lp.	Działka numer	Powierzchnia [ha]	Udział w nieruchomości wspólnej	Nr KW
1.	774/8	0,1052	1	GW1U/00014016/3
	774/4	0,1153	1/10	GW1U/00026264/3
2.	774/9	0,1110	1	GW1U/00014016/3
	774/4	0,1153	1/10	GW1U/00026264/3
3.	774/10	0,1191	1	GW1U/00014016/3
	774/4	0,1153	1/10	GW1U/00026264/3

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słubickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

ADWOKAT

Dariusz Stępiak

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Powiatu Słubickiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

W celu wykonania dochodu wynikającego z założeń do budżetu na 2026 r., przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słubickiego, położone w Ośnie Lubuskim przy ul. Rzepińskiej oznaczone działkami ewidencyjnymi o nr:

1. 774/8 o pow. 0,1052 ha. Rzeczoznawca wycenił wartość nieruchomości na 103.000 zł.
2. 774/9 o pow. 0,1110 ha. Rzeczoznawca wycenił wartość nieruchomości na 108.000 zł.
3. 774/10 o pow. 0,1191 ha. Rzeczoznawca wycenił wartość nieruchomości na 117.000 zł.

Każda z ww. nieruchomości zostanie zbyta wraz z udziałem wynoszącym 1/10 części w działce nr 774/4, stanowiącej drogę. Wartość nieruchomości wyceniono na 104.000 zł, z czego wartość udziału 1/10 wynosi 10.400 zł.

Powyższe nieruchomości zostały przeznaczone przez Zarząd Powiatu do sprzedaży w 2013 r. Od tego czasu przeprowadzono łącznie 14 przetargów na ich zbycie z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną. W wyniku przeprowadzonych postępowań sprzedano 5 działek wraz z udziałem po 1/10 w dz. 774/4. Do zbycia pozostają 3 działki.

Dotychczasowa wartość przedmiotowych nieruchomości nie przekraczała kwoty 100 000 zł, wobec czego ich zbycie nie wymagało uzyskania zgody Rady Powiatu, stosownie do postanowień Uchwały Nr XXXVIII/173/06 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

W związku z utratą ważności operatów szacunkowych określających wartość rynkową ww. nieruchomości, dokonano ich aktualizacji. Nowe operaty wykazały, iż wartość nieruchomości przekracza kwotę 100 000 zł, co skutkuje obowiązkiem uzyskania zgody Rady Powiatu na ich zbycie.

Mając na uwadze powyższe, wnosi się o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

Wydział Gospodarki  
Nieruchomościami  
Kalina Kryniewicz  
Naczelnik

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

**ADWOKAT**  
Dariusz Stępnia

# Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 13.04.2026 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem